**中国城市治理与更新及片区开发实战型高级研修班**

**--暨新基建PPP/EPC/EOD/TOD/ABO模式应用案例研讨班第72期**

**2018** 年 12 月中央经济工作会议,定义了新型基础设施建设,简称**新基建,** 主要包括七大领域:5G 基建、特高压、城际高速铁路和城际轨道交通、新能源汽车充电桩、大数据中心、人工智能和工业互联网。

**2019**年12月住建部、国家发改委正式发布《房屋建筑和市政基础设施项目**工程总承包**管理办法》（建市规〔2019〕12号）《关于推进**全过程工程咨询**服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）。

**2020**年3月，中央政治局会议要求加快“七大领域”新基建。**2021**年是十四五规划元年，“碳达峰”和“碳中和”首次写入政府工作报告。

**2022**年2月，《国务院办公厅转发国家发展改革委等部门关于加快推进城镇环境基础设施建设指导意见的通知》（国办函〔2022〕7号）强调开展**EOD模式**项目试点。

**2022**年11月，财政部《关于进一步推动政府和社会资本合作（**PPP**）规范发展、阳光运行的通知》财金〔2022〕119号

**2023**年2月10日中新社北京电中国证监会部署债券监管重点任务 “全面深化**REITs**市场建设”

**2023**年2月11日，住建部有关负责人表示，今年全国将新开工改造城镇老旧小区5.3万个以上。

中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴，为全面赋能政府部门、开发平台、建设单位、金融机构及各专业机构，我们联合官、产、学、研众一线实战专家推出《中国城市治理与更新及片区开发实战型高级研修班》 第72期，具体如下：

**一、学习对象**

**政府部门：**主管经济、财政、发改、工信、交通、轨道、环保、市政等部门；

**平台机构：**城投、开投、交投、环投、工投、水投、医投等投资平台公司；

**金融机构：**银行、证券、信托、基金、农信、投行、资管、外汇等机构；

**业主单位：**市政、基建、医院、学校、机场、车站、港口、园区等单位；

**建设单位：**土木、水利、建筑、化工、电子、机械、能源、央国企等大型总包；

**专业机构：**全过程工程咨询、设备、材料、消防等公司，律师、审计等专业人士。

**二、学习安排**

* **报到时间：2023年6月9日8:00-9:00**
* **上课时间：2023年6月9日-11日 9：00-12：00 13：30-16：30**
* **报到及上课地址：北京清华园**
* **课程安排：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **上课时间** | **授课主题** | **授课师资** |
| **06月9日****周五** | 09：00-09:30 | 开学典礼 |
| 10：30 | 班级合影 |
| 09：30-12:00 |  《基建投融资政策与模式发展》 | 王守清 |
| 13：30-16：30 | 《全过程工程咨询控制要点及落地解决方案》 | 茹博军 |
| 17：00-19：00 | 班级交流晚宴、班委选举 |
| **06月10日****周六** | 09：00-12:00 | 《城市开发EOD模式引领城乡高质量建设》 | 杨年春 |
| 13：30-16：30 | 《重大项目争议的解决方式、操作程序与运作要点》 | 赵亚春 |
| 17：00-19:00 | 分组交流（自发组织）  |
| **06月11日****周日** | 09：00-12:00 | 《工程总承包F+EPC实操落地》 | 杨荣南 |
| 13：30-16：30 | 《片区开发与城市更新实操落地》 | 杨荣南 |
| 16：30—— | 课程结束，学员返程 |  |

**三、学习费用**

费用： 培训费：6800元/人（含授课、教材、学习用品）；3中餐1晚活动费600元/人（自愿参加）；

**附一、课程体系（部分）**

1. **基建投融资政策与模式发展**

1、2023年新形势、新政策； 2、近期热点与长远趋势；3、新基建与专项债、REITs； 4、政府投资与企业投资； 5、EPC工程总承包； 6、PPP项目绩效管理与争议解决。

1. **片区开发与工程总承包F+EPC实操落地**

1. 投资项目开发要点；  2. 片区开发特性及案例分析； 3. 片区开发三大风险及防范； 4. ABO模式运行及合规分析； 5.F+EPC模式及合规解析；案例分析； 6.TOD模式开发及框架体系；

    7. F+EPC风控要点、案例分享及退出模式；     8. 投资项目成功的四大关键因素。

1. **工程总承包法律风险识别与防范**

1、EPC工程总承包合同的核心风险识别与防范； 2、谈判策略及风险关注要点；

3、发包、再发包、分包阶段合同风险识别防范； 4、EPC履约工期风险和风险控制；

5、工程总承包（EPC）工程变更、索赔技巧与风险控制；6、工程总承包项目税务风险及防范措施；

**（四）工程总承包招投标常见问题及解析**

1.项目立项可研批复阶段的工程总承包发包 ； 2.必须招标项目采用工程总承包可否直接发包；

3.工程总承包商的资质要求； 4.工程总承包的计价方式；

5.前期设计服务企业是否可以参加工程总承包的投标；

6.招标文件、投标文件、中标文件、工程合同在招投标过程中的效力的认定及法律原则。

**（五）重大项目争议的解决方式、操作程序与运作要点**

1.重大项目争议最常见现象； 2.重大项目争议的解决原则、方式及规律；

3.重大项目争议的解决的司法程序； 4.重大项目争议的解决的运作要点 ；

5.重大项目争议解决效力的认定及法律原则； 6.重大项目争议的典型案例启发。

**（六）EPC工程总承包项目管理实务与案例**

1. 工程总承包主要模式适用的项目类型及特点； 2.工程总承包项目管理流程及管控要点；

3.工程总承包项目决策阶段的管理（包括招标管理）； 4.工程总承包项目启动、策划阶段管控要点；

5.工程总承包项目勘察设计阶段的管控要点； 6.工程总承包项目采购阶段的管控要点；

7.工程总承包项目施工、试运行阶段的管控要点； 8.工程总承包项目收尾及关闭、移交阶段的管理。

**（七）城市开发EOD模式引领城乡高质量建设**

1、EOD模式的要素与特点； 2、EOD模式的思维格局；

3、EOD模式的操盘逻辑； 4、EOD模式的典型实践案例。

**（八）城市治理与城市更新**

1、片区与项目价值重构； 2、产业功能战略引导；

3、空间开发激活策略； 4、项目综合优化统筹落地方案。

**（九）全过程工程咨询控制要点及操作**

1. 全过程工程咨询的相关政策规定； 2. 全过程工程咨询市场的发展方向；

3. 全过程工程咨询模式的优势； 4. 全过程工程咨询要求；

5. 全过程工程咨询单位的招标采购； 6. 项目的全过程咨询步骤及案例。

**附二、授课专家（部分）**

**王守清：** 清华大学建设管理系教授/博导，“中国PPP教父”，清华大学PPP研究中心首席专家，。

**马小丁**：现任国家发展和改革委员会投资研究所项目管理研究室主任，副研究员。

**张 鹏：**现任财政部财政科学研究院研究员，经济学博士。

**孙雁翎：**中国对外承包工程商会行业专家，中国科学院研究生院工程教育学院行业导师。曾任职某央企集团，20多年国际、国内土木工程、安装工程项目管理经验（非洲、中东、东南亚）。

**曹 珊：**住建部市场监管司法律顾问，中华全国律师协会建房委秘书长暨建设工程论坛副主任,。高级律师，同时拥有土建高级工程师、国家土建一级建造师、造价工程师、项目分析师、IPMP。

**徐 箐：**国家税务局从事税务机关工作三十多年。税东家创始人；清华大学继续教育学院、中科大 EDP、北京大学 EDP 特聘讲师。

**赵亚春：**北京市百瑞律师事务所高级合伙人。北京律协房地产法律委员会委员，专注于重大争议解决。曾任多家企事业单位法律顾问。曾兼任大学法律硕士联合导师以及基建专家委员会专家委员。

**李 森：** 中国寰球工程有限公司原安全副总监，教授级高工。中国勘察设计协会质量管理专家，国标GB/T 50358-2017《建设项目工程总承包管理规范》主要起草人、主编专家。

**杨荣南：**曾任中铁大桥局副总经济师兼投资公司总经理、高级工程师。多个PPP项目SPV董事、董监事，专长于创新设计桥梁、高速公路、市政道路、地下管廊、海绵城市等基础设施投资项目投融资模式。

**田 威：**中国FIDIC第一人，中国对外工程承包商会专家委员会国际工程专家，曾任中信国际合作公司总经理。

**王洪秀：**教授级高工、中建协质量专家、上海市政府质量奖和全国星级现场评审员，组织13个项目创建了全国五星级现场，获奖数量占据建筑业“半壁江山”。

**茹博军：**国阳工程咨询有限公司董事长，教授级高级工程师，30余年行业经验。

**李永福：**山东建筑大学重点岗教授，俄罗斯自然科学院外籍院士，山东省资深评标专家，山东省政府采购专家，山东建大项目策划研究院院长，国家住建部、发改委、公安部、司法部场所建筑设计专家。

**附三：学员单位（部分）**

中铁资本有限公司

中铁四局集团有限公司

中铁十六局集团有限公司

中铁十八局集团有限公司

中铁三局集团有限公司

中铁九局集团有限公司

中铁建港航局集团勘察设计院有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

中铁电气化局集团有限公司

中设工程咨询（重庆）股份有限公司

中交一公局集团有限公司

中交第一航务工程勘察设计院有限公司

中交第四公路工程局有限公司

中建一局集团建设发展有限公司

中建二局基础设施投资有限公司

中建八局发展建设有限公司

中国中信集团

中国中建设计集团有限公司

中国中钢集团有限公司

中国水利水电第九工程局有限公司

中国石油集团工程股份有限公司

中国农业发展银行

中国煤炭地质总局中能化(贵州)建设控股

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司

中国光大银行股份有限公司

中国城投建设集团有限公司

中国标准化研究院

中车资本控股有限公司

郑州经济技术开发区财政局

浙江省机电设计研究院有限公司

浙江杭海城际铁路有限公司

徐州经济技术开发区财政局

新疆吉木萨尔县住房和城乡建设局

五矿二十三冶建设集团有限公司

重庆市忠县水务局

北京北控环境保护有限公司

北京碧水源科技股份有限公司

大连瓦房店市发展和改革局

通辽交通投资集团有限责任公司

天津市政工程设计研究总院

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

唐山金融控股集团股份有限公司

水发技术集团有限公司

申成路桥建设集团有限公司

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

陕西路桥集团有限公司

山西省水利建筑工程局

山西省公路局晋中分局

山东高速集团有限公司

清华大学建筑设计研究院

秦皇岛城市发展投资控股集团有限公司

内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区建设局

泸州老窖房地产开发有限公司

昆明国家高新技术产业开发区国有资产有限公司

江苏省建工集团有限公司

江苏省城市规划设计研究院有限公司

吉林省金融控股集团股份有限公司

华夏幸福基业股份有限公司

黑龙江省投资集团有限公司

黑龙江省建工集团有限责任公司

河源市高新技术开发区管理委员会

河北献县政府

河北渤海投资集团有限公司

广州市市政工程设计研究总院有限公司

广州市城市规划勘测设计研究院

二十二冶集团有限公司

丹阳市经济开发区管理委员会财务所

滨州北海经济开发区财政局

北控水务集团有限公司

北京新兴保信建设工程有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

北京大成（长春）律师事务所

北京城市铁建轨道交通投资公司

北京城建集团有限责任公司

北京北咨工程咨询有限公司

保定交通建设投资集团有限公司

奥迪一汽新能源有限公司

**中国城市治理与更新及片区开发实战型高级研修班**

**--暨新基建PPP/EPC/EOD/TOD/ABO模式应用案例研讨班第72期**

**报名表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \*单位名称 |  | 传真 |  |
| 通讯地址 |  | 邮编 |  |
| \*学员姓名 | 性别 | \*职务 | \*手机号码 | \*身份证号 | \*电子邮箱 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **企业简介** |  |
| **缴费方式：****费用： 学费：6800元/人（含培训、场地、教材费用）；****餐费：600元/人（含三天午餐+一班级交流晚宴，自愿参加）；****户名：云中指南（北京）网络技术有限公司****账号：11001070300059001414** **开户行：中国建设银行北京朝内大街支行** **备注：汇款请备注学员姓名，把汇款底联及开票信息发到教务老师** |

**（请于填表之日起3个工作日内缴纳学费，因名额有限，以汇款先后顺序安排入学及座次）**