中国文旅产业投融资与运营高级研修总裁班

**【课程背景】**

　　“十三五”时期，我国旅游业将紧扣创新、协调、绿色、开放、共享五大发展新理念，做好“五个着力”，即通过实施创新发展，着力提升旅游业发展能力；实施协调发展，着力提升旅游业发展质量；实施绿色发展，着力提升旅游生态文明价值；实施开放发展，着力构建旅游开放合作新格局；实施共享发展，着力推动旅游普惠民生。

　　据《2015年全国旅游业投资报告》分析，以下十个方面将成为旅游投资的热点领域和未来旅游投资的增长点。一是与现代农业相融合的乡村旅游产品开发；二是休闲度假产品建设；三是在线旅游产品开发和智慧旅游产品建设；四是文化旅游产品；五是体育旅游产品；六是医疗健康旅游和养生养老旅游产品；七是适应新型城镇化发展的旅游特色小镇和旅游文化城镇建设；八是与新型工业化相结合的大型旅游装备制造业；九是旅游商品和旅游户外休闲用品；十是旅游房车、自驾车营地建设。

　　2017年，中央首次正式将“旅游+”写入中央一号文件，倡导利用“旅游+”模式，推进农业、林业与旅游、教育、文化、康养等产业深度融合，标志着以乡村旅游为载体的大消费已经成为不可或缺的经济支撑。一号文件提出，大力发展乡村休闲旅游产业。充分发挥乡村各类物质与非物质资源富集的独特优势，利用“旅游+”、“生态+”等模式，推进农业、林业与旅游、教育、文化、康养等产业深度融合。

 　　然而，风口之下，各行各业齐头并进，文旅产业发展势头迅猛，但是质量参差不齐，所面临的问题也有所不同，市场需要一个能进行旅游全产业链跨界整合服务的机构进行全方位的把脉指导，进行进一步的提升。基于良好的旅游发展前景和巨大市场需求，为推动旅游业大繁荣大发展，提供一个才智支持和交流的优质平台，世研旅游智库与清华房地产商会联合成立------【**中清文旅商学院**】，推出【**中国文旅产业投融资与运营高级研修总裁班**】。

**【课程说明】**

**幸福产业 国家战略 立体透视 深度整合**

* **政府部门如何决策借助文旅产业项目，带动区域综合开发，推进新城镇化建设？**
* **传统房地产商如何参与文旅产业项目，深耕细分市场，向城市综合运营商转型？**
* **专业服务商如何利用文旅产业项目，参与新型城镇化建设及运营，获取长期价值？**
* **投资机构如何研判文旅产业项目价值，精准投入，实现效益与效率的双赢局面？**

我们的课程将结合行业最新发展情况不断优化创新，力求帮助已经进入或即将进入文化旅游产业开发的高层管理人员、企业家规避风险、少走弯路，获得政策环境营造、开发模式创新、实战案例借鉴、管理方法标准等实战宝典。

**【课程特色】**

1. 探索最前沿的、全方位360度文化旅游产业项目投融资解决方案；
2. 探讨文化旅游产业项目定位、商业模式、团队管理、企业文化等发展战略；
3. 解析文化旅游产业运营管理模式、项目管控以其他核心要素；
4. 解析传统企业如何成功进入文化旅游产业；
5. 注重理论支撑与经典案例参考，注重学员和授课专家的互动交流与智慧碰撞；
6. 师资力量高端实战，涵盖官、产、学、研有关专家；
7. 采用现场实地案例教学模式，优秀文化旅游产业项目参观考察研讨；
8. 选取学员开发经营的优秀项目，建立考察教学基地；
9. 研修模式创新，采用“**专家授课+实地参观+学员分组讨论+专家点评**”模式教学；
10. 定期举办专题沙龙、论坛，促进学员企业间互动交流、合作共赢。

**【培养目标】**打造**深谙文化旅游产业发展规律、勇于决策、精于管理、善于经营创新**的复合型企业家。

**【课程设置】（共6个模块）**

**模块1 文旅+宏观政策+商业模式**

* 十三五旅游发展规划解读
* 主题公园的设计思维与商业模式
* 旅游业的转型升级与旅游投资趋势
* 特色小镇的规划设计与实践
* ***实地考察项目案例教学****：*

华夏幸福产业集团

1. 大厂影视小镇——2016中国最具文化价值特色小镇；
2. 香河机器人小镇——科技型特色小镇。

现场解读华夏幸福发展特色小镇的PPP模式。

**模块2 文旅+特色小镇+乡村旅游（或美丽乡村）**

* 特色小镇 ---“千企千镇工程”解读
* 特色小镇的投资开发与运营管理系列
* 休闲农业与乡村旅游发展创新模式
* 乡村旅游的投资开发与运营管理系列

**模块3 文旅+ 精品酒店+民宿+自驾车房车营地**

* 移动互联时代的住宿业发展趋势
* 精品酒店的新生态
* 精品酒店的创意设计与运营管理及投资模式系列
* 台湾特色民俗
* 民宿的创意设计与运营管理及投资模式系列
* 自驾车房车营地的规划建设与设计及运营管理

**模块4 文旅+自然景区+文旅综合体+主题公园+演艺**

* “一带一路”战略下文旅产业发展的机遇
* 自然景区投资开发与运营模式创新
* 文旅综合体的的投资开发与运管及营利模式系列
* 主题公园的设计思维与商业模式
* 主题公园新业态之亲子演艺乐园
* 旅游实景演艺秀

**模块5 文旅+互联网+科技**

* 解码旅游大数据
* 大数据时代下的旅游营销
* 智慧旅游OTA 模式
* 旅游OTO模式
* 互联网文创产业园开发管理及运营模式
* “文化+创意+科技+设计”开发文化旅游衍生品——解读故宫文创

**模块6 文旅+金融**

* 十三五”时期文旅产业投融资趋向及并购模式
* 文化旅游PPP模式：“供给侧”改革新思路
* 文旅项目的金融工具与融资渠道
* 文旅项目投融资规划与解决文案
* 文旅项目资本运营与赢利模式
* 解码文旅上市公司模式

**【增值部分】**

**对于动则数十亿、数百亿项目投资，拿出不到万分之一的资金来参加学习，除了获得以上知识收益外，还将得到：**

* 同学联谊服务——联络情谊、信息整合、商务服务
* 参加行业论坛——研判趋势、研讨方法、指导实践
* 境外参观考察——学习借鉴、开阔视野、寻求资源（选修）
* 访问同学企业——相互切磋、共同提高、提升品牌
* 顾问商务服务——前期考察、项目定位、升级指导
* 成为智库会员——享有相关智库会员权利义务

**【培养对象】**

1. 政策、规划、建设、招商引资、国土资源、金融、法律法规等部门与单位的高级管理人员。
2. 房地产企业、基金公司、投资公司、旅游规划公司等董事长、总裁等决策者、管理者。
3. 园林绿化、景观设计、照明灯光、标识雕塑、景区管理等专业公司董事长、总裁等决策与管理者。
4. 有意向投资文化旅游项目的企业决策与管理者

**【拟邀师资】（部分且排名不分先后）**

师资由来自海内外知名高校、政府机构、地产标杆企业、业界知名专业机构的鼎盛师资阵容构成。

**周久才**　国家旅游局政法司巡视员

**戴 斌** 　中国旅游研究院院长

**梅 洪**　中国演艺联盟理事长

**厉新建**　北京第二外国语学院旅游管理学院院长

**刘志明** 　中国旅游舆情智库首席专家

**单霁翔**　故宫博物院院长

**刘伯英**　中国文物学会工业遗产委员会会长

**魏小安**　著名旅游经济和管理专家

**马 泉**　清华大学教授

**金元浦** 　中国人民大学教授

**魏鹏举** 　中央财经大学文化创意研究院执行院长

**陈少峰** 　北大文化产业研究院副院长

**吴必虎** 　北京大学旅游研究与规划中心主任

**陈南江**　广东省旅游规划设计院总规划师

**宋 瑞**　中国社科院旅游研究中心主任

**应丽君**　和君文旅中心主任

**宋 丁**　深圳旅游与地产研究中心主任

**赵铭熙**　新华联文化旅游管理总公司总经理、全国工商联房地产商会市场委员会专家委员会副会长

**李明俊** 　中国房地产财税咨询网总裁

**李鸿训**　中国扶贫开发服务有限公司副总经理、中扶旅游开发有限公司总经理

**于历明**　美国FIDA文旅亚太区总裁、迪斯尼梦幻工程师公司的首席高概念创意设计师

**刘少军**　皇家驿站创始人

**梁 滨**　钞库街十八号创始人

**聂剑平**墅家创始人

**庄 莹**　曲江文旅集团副总经理、曲江旅游文化研究院院长、中华文华促进会理事

**陈向宏**　乌镇、古北水镇董事长

**白玛多吉**　松赞精品山居创始人、松赞集团董事长

**陈宗冰** 　传奇文化发展有限公司董事长

**杨振之** 　来也文旅投资管理有限公司董事长

**马 寅** 　啊那亚创始人董事长

**罗 军**　途家创始人

**洪清华**　驴妈妈亲子乐园

**张　飚**　北师大国家软实力评估中心副主任、北大与企业发展促进会城市运营主任专家、华城智汇（北京）城市规划管理有限公司董事长

**沈毅晗** 　浙江良渚文化村村长大屋顶图书馆馆长

**甘圣宏**　浙江君亭酒店管理股份有限公司执行总裁

**徐道明**　新华联文化旅游发展股份有限公司副总经理

**【申请信息】**

**课程证书：**完成研修班规定课程的学习，经考核合格者，由中清文旅商学院颁发结业证书。

**学　　制：**一年

**上课地点：**北京、重庆、杭州、贵州、广州

**开课时间：**共6次课程，每次3天，共计18天。

**开课地点**：贵州

**课程费用：¥68000元/人**（含培训费、书本费、资料费等，食宿自理，可用支票、汇款或银行卡。）

校方通用报名表

|  |  |
| --- | --- |
| 课程全名 |  |
| 姓 名 |   | 性 别 |  | 出生日期 |  |
| 民 族 |  | 籍 贯 |  | 职务/职称 |  |
| 身份证号 |  | 工作年限 |  |
| 教育程度 | 学 历 |  | 毕业院校 |  |
| 学 位 |  | 专 业 |  |
| 毕业时间 |  | 付款方式 | 银行汇款 现今付款 电子转账 |
| 公司名称 |  |
| 电 话 |  | 传 真 |  |
| 手 机 |  | 邮 编 |  |
| 电子邮箱 |  | 单位性质 |  |
| 通信地址 |  |
| 工作简历 |
|  |
| 学习建议 |
|  |