**北京大学**

**区域开发与城市运营高级研修班**

开课时间：2018年9月8-9日

**招生简章**





从一线城市到四线城市，从城市化到城镇化，中国城市在这十数年迸发了强大的竞争性。从城市产业的打造、城市功能的布局，到城市IP的争夺，城市气质的塑造，城市发展从无序到有序，从建设到经营，已走向城市运营。在这其中，城市产业链的打造与产业的催生和人居情怀的融入，似乎已渐渐成为这个时代的最主要的前进方向。

十九大后，中国城镇进入新时代，党中央提出新思想、新理念、新战略，中国城市的建设发展正从外延扩张向内涵提质转变，引导要素重构，破题发展不充分和不均。

城镇化的参与者如何把握新机遇、新模式？应对新挑战？政府机构、投资商、开发商、建设商、运营商和服务商，如何顺应新时代？以系统思维和战略思维，在新阶段找到新模式和新的增长点，是一个值得相关政府和企业决策者深度思考和探索的课题。





**全面深入系统的学习**

区域开发到城市运营是现今和未来长期的开发模式，规划整体城市功能，多元化催生区域产业，是区域开发企业进行成功运营的重中之重，也是开发企业的安身立命之本，当然也是地方政府最关注的。

**顶级专家现场把脉**

邀请部委领导、权威专家及知名项目操盘实践专家授课，结合学员企业的项目情况**，名师现场指导、风险评估、落地运营的全流程助力**

**闭门会深度探讨**

知名项目操盘手倾囊相授，闭门深度研讨，头脑风暴，开拓思路，落实战略战术。

**高品质的同学**

招收学员对象仅为区域开发、城市运营相关企业拥有决策权的董事长、总裁级的学员。

**产业对接资源**

入班即成为《北京大学城市运营联盟》会员单位，为学员搭建中关村科技园、北大科技园、北大医疗集团、中关村产业园等产业资源对接平台、包括资金对接、产业资源（文创、文旅、教育、体育等）对接，帮助学员企业项目快速落地。

**深度考察**

对行业内标杆项目进行深度考察并与企业负责人座谈，让同学们亲身体验并从战略、系统的高度对项目进行观察，分析和学习交流，从而从项目的战略定位、规划设计、融资、建设运营等方面获得经验和启发。

**平台支持单位**

****





**结业证书**

****

结业之后颁发《北京大学区域开发与城市运营高级研修班》结业证书，加盖北京大学和北京大学政府管理学院红章。证书统一编号，在北京大学继续教育部官网可查。

****

**相关行业和企业：**城市运营商、城市基础建设、房地产、规划设计公司、城市供水、供暖、供气、污水和垃圾处理、保障性安居工程、地下综合管廊、轨道交通、医疗和养老服务设施、能源、环境保护、路桥、水利、农业、林业、科技、卫生、教育、文化、体育、旅游、片区开发和其它等

**专业服务机构：**投资银行、信托机构、咨询公司、财务顾问、律师等

**其他投资机构：**保险公司、基金管理公司，商业银行等

****

|  |  |
| --- | --- |
| **专题一 市长🞄董事长** | |
| **全球经济走势与**  **中国十三五规划发展战略** | 习近平新时代中国特色社会主义思想  全球化与贸易保护主义对中国经济的影响  新经济与城市发展机会  中国十三五规划发展战略与高质量发展导向  中国区域中心城市的构建  三四线城市与县域发展困境与制胜战略 |
| **领导力** | 中国国家治理制度体系  城市文化与影响力  中国儒释道与企业治理  企业法人治理结构理论概要  企业家伦理与商业精神 |
| **专题二 新型城镇化与区域开发** | |
| **新型城镇化** | 发达国家与中国新型城镇化发展道路  新型城镇化的系统思维和战略思维  区域经济与城市群战略  中国土地政策系统解读  中国PPP制度体系  新经济与商业颠覆  房地产行业创新发展 |
| **新旧动能转换** | 城市转型与可持续发展  新区与新城的发展困境与解决方案  双创产业培育与动能激发  城市双修  高铁与高铁新城  大湾区经济的集聚  人口流出型城市发展机会  大学与城市 |
| **产城融合** | 区域发展战略与产业集群构建  产城融合模式创新  区域开发操盘要点  康养产业操盘要点  文化产业操盘要点  全域旅游操盘要点  复合地产操盘要点 |
| **特色小镇与小城镇** | 小城镇的发展机遇  特色小镇、田园综合体政策解读  特色小镇、田园综合体的定位与统筹规划  特色小镇与田园综合体商业模式  特色小镇与田园综合体的运营要点 |
| **专题三 生态城市与城市运营** | |
| **生态城市** | 城市发展单元规划理论概要  水系流域治理与人口聚集  居住行为学理论概要  绿色与节能建筑 |
| **金融创新** | 金融风险与防范  基金与城市运营结构化融资模式  互联网金融  资产配置与投资实务  PPP融资 |
| **智慧城市** | 电子政务与智慧城市建设  物联网与消费升级  智慧城市构建与运营  城市垃圾综合解决方案  智慧物流  智慧旅游 |
| **招商与产业导入** | 项目招商体系与渠道构建  产业导入与运营  产业生态圈与产业集群构建  产业园区的运营 |
| **城市运营管理** | 城市运营创新模式  设施运营管理  城市文化与传播  城投或政府平台公司转型 |
| **专题四 城市运营诊断** | |
| **案例学习** | 案例调研：亦庄开发区、未来科技城等  案例讨论（智慧管廊、海绵城市、特色小镇、田园综合体、环境治理、森林城市、湿地公园） |
| **选修** | |
| **产业导入与对接** | 中关村科技园、北大科技园、北大医疗产业集团、中关村产业园、北大生命科技园、三融小镇 |

****

**师资团队：由政府政策制定者、高校对应领域研究学者，产业智库以及标杆项目操盘手组成。拟邀部分优秀师资如下：**

**杨建龙**

国务院发展研究中心产业经济研究部副部长。

**姚景源**

国务院参事室特约研究员，原国家统计局总经济师兼新闻发言人，曾任国家经委副处长、商业部政策研究室副处长、国际合作司处长、副司长、中国国际贸易促进会商业行业分会副会长、常务副会长、国内贸易部商业发展中心主任，安徽省阜阳市委书记、市政府代市长、市长、党组书记、[安徽省统计局](https://baike.baidu.com/item/%E5%AE%89%E5%BE%BD%E7%9C%81%E7%BB%9F%E8%AE%A1%E5%B1%80" \t "_blank)局长、党组书记。

**赵 晖**

住房和城乡建设部总经济师。

**陈 淮**

曾任[国务院](https://baike.baidu.com/item/%E5%9B%BD%E5%8A%A1%E9%99%A2/343590" \t "_blank)发展研究中心市场研究所副所长，住房和城乡建设部政策研究中心主任、中国城乡建设经济研究所所长。国家级有特殊贡献专家。

**仇保兴**

国务院参事，原住建部副部长。

**焦小平**

财政部PPP 中心主任。

**王一鸣**

中央政治局集体学习授课人之一；国家发改委宏观经济研究院党委书记、副院长。

**肖金成**

国家发改委国土开发和地区经济研究所所长，国家发展和改革委员会宏观经济研究院研究员、博士生导师。获中国社会科学院研究生院博士学位。主要研究领域和研究方向：投资理论与管理区域发展理论。著作有《打造区域中心城市》、《西部开发论》等。

**张红宇**

现任农业部农村经济体制与经营管理司司长，曾任农业部产业政策与法规司司长，兼任农业部软科学委员会秘书长。

**徐 林**

国家发展和改革委员会城市和小城镇改革发展中心（中国城市和小城镇改革发展中心）主任，曾任国家发展和改革委员会财政金融司司长、发展规划司司长。曾参与中国经济社会发展多个五年计划的编制，参与区域发展规划和国家新型城市化规划、国家产业政策的制定；参与财政金融领域重大改革方案的制定，以及资本市场特别是债券市场、私募股权投资的发展和监管，曾任三届中国证监会发审委委员。

**刘健均**

中国社科院研究生院投资学教授、国家基金立法资深专家。

**燕继荣**

北京大学政府管理学院常务副院长、教授、博士生导师、全国公共管理专业学位研究生教育指导委员会副主任委员、教育部社科委政治学社会学民族学学部秘书长、国务院行政审批改革工作小组专家组成员。长江学者特聘教授。【中央和国家机关司局级干部选学主讲专家】。

**李国平**

北京大学政府管理学院教授、博士研究生导师、北京大学首都发展研究院院长、北京大学中国城市管理研究中心主任、京津冀协同发展联合创新中心副主任。

**宋 磊**

北京大学政府管理学院教授，政治经济学系主任；主要研究领域为：比较政治经济学、政企关系与产业政策、经济民主的理论与实践、公共组织的战略管理。

**薛 领**

北京大学政府管理学院教授，博士生导师，城市与区域管理系主任，北京大学科学与工程计算中心兼聘教授，中国区域科学协会副理事长，北京大学中国城市管理研究中心副主任，研究领域为区域经济与产业布局、现代服务业发展与规划、旅游目的地管理、区域产业政策分析与投资项目评估、计算空间经济学等，获北京大学优秀教师称号，第三届北京市中青年社科理论人才“百人工程”学者。

**林 坚**

北京大学城市与环境学院城市与区域规划系主任，重点研究城市土地利用、土地规划等，承担多项国家科技支撑计划、国家自然科学基金、国土资源大调查项目及规划研究项目。带领团队代表北京大学作为主要技术参加单位全程参与，构建了涉及区域、城市、开发区的多层次建设用地节约集约利用评价技术体系，形成多个行业技术标准，被应用于城市土地集约利用评价、全国国家级、省级开发区的土地集约利用评价和成果更新评价等。

**吴必虎**

北京大学城市与环境学院城市与区域规划系教授，北京旅游学会副会长，北京城市发展研究院专家委员会副主任。主要研究领域为：城市与区域[旅游规划](https://baike.baidu.com/item/%E6%97%85%E6%B8%B8%E8%A7%84%E5%88%92" \t "_blank)、[目的地管理](https://baike.baidu.com/item/%E7%9B%AE%E7%9A%84%E5%9C%B0%E7%AE%A1%E7%90%86" \t "_blank)与营销以及更广泛的旅游与游憩研究等。他倡议和深入实践研究的历史地段活化、古村镇活化及规划理论，并取得了最引人注目的创新，在国内外具有较大影响。

**王曙光**

北京大学经济学院副院长，金融系教授、博士生导师。[北京大学](https://baike.baidu.com/item/%E5%8C%97%E4%BA%AC%E5%A4%A7%E5%AD%A6" \t "_blank)[中国金融](https://baike.baidu.com/item/%E4%B8%AD%E5%9B%BD%E9%87%91%E8%9E%8D" \t "_blank)研究中心秘书长，北京大学金融与产业发展研究中心[农村金融](https://baike.baidu.com/item/%E5%86%9C%E6%9D%91%E9%87%91%E8%9E%8D" \t "_blank)部部长。

**楼宇烈**

[北京大学哲学系](https://baike.baidu.com/item/%E5%8C%97%E4%BA%AC%E5%A4%A7%E5%AD%A6%E5%93%B2%E5%AD%A6%E7%B3%BB" \t "_blank)教授。

**陈少峰**

北京大学哲学系教授、博士生导师。[北京大学文化产业研究院](https://baike.baidu.com/item/%E5%8C%97%E4%BA%AC%E5%A4%A7%E5%AD%A6%E6%96%87%E5%8C%96%E4%BA%A7%E4%B8%9A%E7%A0%94%E7%A9%B6%E9%99%A2" \t "_blank)副院长，文化部-北京大学国家文化产业创新与发展研究基地副主任，民建中央文化委员会副主任 ，全国经济哲学研究会副会长。主要研究领域为伦理学、管理哲学和文化产业，近年来着重研究社会正义与政府管理、企业家管理哲学和企业文化，以及文化产业的商业模式等专题。

**俞孔坚**

教授，博士生导师；哈佛大学设计学博士，国家千人计划专家；他的设计实践遍布世界多个主要城市。获得多项国际重要奖项；是建设部、国土资源部、国家文物局青海省、北京市、苏州市等政府专家顾问。

**何茂春**

清华大学经济外交研究中心主任，全程考察“一带一路”六大经济走廊，重点考察丝路文化、互联互通、海外投资环境和工农业园区，完成数个国家级“一带一路”课题。

**杨开忠**

首都经济贸易大学党委常委、副校长。经济学博士，教授，博士生导师，享受国务院特殊津贴专家。

**孟晓苏**

卓越企业家、著名学者、国务院发展研究中心REITs课题组组长，中房集团理事长、幸福人寿监事长、汇力基金董事长、中国企业家联合会执行副会长等职务。北大经济学博士，享受国务院津贴的教授。是集高级领导干部、企业家和学者等多重角色为一身，既擅长宏观角度洞悉中国房地产走势，又长于实战地决策房地产运作。他的专业思想与观点对中国房地产业的发展产生了重要的影响，他被媒体誉为“中国房地产之父”。

**杨世文**

北京师范大学政治学与国际关系学院原院长、教授、博士生导师，全国哲学社会科学评审专家，北京市“新世纪百人工程培养人选”。

**贾 康**

中国财政学会副会长兼秘书长。全国政协委员、政协经济委员会委员，中国国际经济交流中心、中国税务学会、中国城市金融学会和中国改革研究会常务理事。

**年 勇**

国家发展改革委产业协调司司长。

**李益诚**

国家发改委管理中国创投专委会副会长，中国中小企业协会专家委员，上海股权投资协会副会长，华夏复星金融投资有限公司总裁。

**欧阳红武**

北大国家发展研究院访问教授。

**林 竹**

中信城市运营研究中心执行主任、华夏城市运营研究院院长、华晟基金管理有限公司董事长、中国城市运营联盟理事长。

**张春辉**

北京车网互联科技有限公司联合创始人，担任北京车网互联科技有限公司董事长、总裁及北京荣之联科技股份有限公司董事。

**凌 云**

浙江省经信委副主任，曾任省计经委科技处副处长，省经贸委技术装备处处长，先进制造业基地办公室主任，台州市副市长。

**李佐军**

国务院发展研究中心资源与环境政策研究所副所长，经济学博士，博士生导师，研究员，著名经济学家。博士师从我国权威经济学家吴敬琏研究员，硕士师从国际著名经济学家、发展经济学奠基人张培刚教授。

**梁海明**

丝路智谷研究院院长兼首席经济学家，青海省丝绸之路经济带研究院学术委员，暨南大学企业发展研究所高级顾问，中国云体系联盟常务理事，盘古智库学术委员，英国《金融时报》中文网财经专栏作家，中央电视台财经评论员，近著《“一带一路”经济学》、《你不知道的财经真相：美国退出QE之后的世界》、《从沪港通到深港通：互联互通与香港新机遇》、《中国股市新机遇》、《中国经济新政策与我们》，并与亚投行行长金立群、世界银行前高级副行长林毅夫等人，合著有《“一带一路”引领中国：国家顶层战略设计与行动布局》著作，以及《“一带一路”：香港再起飞的最后一次机会？》等。

**杨建中**

苏州工业园区党工委副书记、管委会副主任。

**周伟林**

复旦大学-全国市长培训中心城市经济研究所所长、中国城市科学研究会常务理事、中国生态城市研究专业委员会委员、上海市经济学会理事、全国经济地理研究会理事、《城市发展研究》（月刊）和《城乡规划》编委。

**冯 仑**

万通集团主席、万通投资控股股份有限公司董事长。

**任志强**

北京市华远地产股份有限公司董事长、华远集团总裁。

**李书福**

浙江吉利控股集团董事长。

**李克强**

清华大学智能网联汽车与交通研究中心主任。



**学 制：** 1年半 （每1-2月安排一个周末的六、日两天学习）

**上课地点：** 北京 ● 北京大学

**学习费用：**19.8万

报名条件：

①企业年营收超5亿（RMB）

②职务为董事长或总裁（业绩特别突出的可适当放宽条件）

报到提交材料：

最高学历复印件1份

身份证正反面复印件1份

上年度完税证明1份

2寸免冠证件照电子版1份（发给教务老师）

企业简介1份

个人名片2张

**报名流程：**

提交报名表 报名资格审核 获得入学通知书 交纳学费 报到入学

****

姓名：杜老师

电话：010-62719327

地址：北京市海淀区北京大学政府管理学院



**北京大学区域开发与城市运营高级研修班**

（董事长班）



登记表填写信息将作为入学信息采集，请务必如实认真填写，如有信息作假行为将会做退学处理！

报名条件：

①所在企业年营业额超5亿（RMB）

②董事长或总裁（业绩特别突出的可以放宽条件）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **个人基本情况** | | | | | | | | |
| **姓 名** |  | | | **姓名拼音** |  | | | 一寸照片 |
| **性 别** | ○男 ○女 | | | **出生日期** | 年 月 日 | | |
| **国 籍** |  | | | **出生地点** |  | | |
| **民 族** |  | | | **政治面貌** |  | | |
| **证件类型** | ○身份证 ○护照 ○港澳台地区大陆通行证 ○其他（请注明） | | | | | | | |
| **证件号码** |  | | | | | | | |
| **婚姻状况** | ○未婚 ○已婚 | | | **籍 贯** | 省（自治区/直辖市） 市（县） | | | |
| **办公电话** |  | | | **手 机** |  | | | |
| **家庭电话** |  | | | **传 真** |  | | | |
| **电子邮箱** |  | | | | | | | |
| **请指定一位紧急联系人：** | | | | | | | | |
| **姓 名** |  | | | **性 别** | ○男 ○女 | | | |
| **家庭电话** |  | | | **手 机** |  | | | |
| **邮 编** |  | | | **通讯地址** |  | | | |
| **工作单位基本情况** | | | | | | | | |
| **公司名称** | |  | | | | | | |
| **公司网址** | |  | | | | | | |
| **公司总资产** | | 亿元 | | **公司上年销售额** | | 亿元 | | |
| **是否上市** | | ○是 ○否 在 证券交易所上市 股票代码 | | | | | | |
| **企业性质** | | ○国营 ○民营 ○外商独资 ○中外合资 ○其他（请注明） | | | | | | |
| **员工总人数** | | 人 | | **管理人员人数** | | 人 | | |
| **单位行业类别** | | **（请填写行业分类代码）** | | | | | | |
| 1、房地产 2、城市运营 3、城市基础建设  4、规划设计 5、城市供水、供暖、供气 6、污水和垃圾处理  7、保障性安居房 8、地下综合管廊 9、轨道交通  10、医疗、养老 11、智慧科技 12、棚户区改造  13、片区开发 14、环境保护 15、生物、医药  16、林业 17、能源 18、水利  19、路桥 20、文化旅游 21、体育  22、农业 23、金融、投资 24、咨询、服务  25、综合、多元经营 26、其他（请注明具体所属领域） | | | | | | | | |
| **社会经历** | | | | | | | | |
| 请您陈述除工作之外兼任的其他社会职务。此项内容非常重要，将对资格审查有至关重要的影响，详细陈述。 | | | | | | | | |
| 请阐述你目前工作单位的基本情况，包括组织结构图，单位性质、主营业务、投资方、经营范围及其在行业和地区中的地位等。同时请阐述您在单位担任的职务以及主要工作职责。（可另附资料） | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **工作履历** | | | | | | | | |
| **起止日期（年/月）** | | | **单位** | | | | **担任职务** | |
|  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | | |  | |

填表人签字：

年 月 日